



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198 i 2. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, (ranije Diners Club Adriatic d.d. Zagreb, Praška 5), kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22, protiv ovršenice Sonje Lučić iz Kastva, Ćikovići 73, OIB: 37000804846, koju zastupa punomoćnica Lenka Banjanin odvjetnica iz Rijeke, J. Račića 1a, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 4. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

Nastavlja se postupak ovrhe.

i

z a k l j u č i o j e

1. Nekretnina k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m², upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, prodaje se u ovom ovršnom postupku na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

2. Prva usmena javna dražba, održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, u prizemlju, soba broj 1, u sobi broj 21, dana

16. prosinca 2020. u 11,15 sati.

3. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnina opisana u točki 1. zaključka prodaje se u 1/1 dijela te se vrijednost nekretnine utvrđuje u ukupnom iznosu od 970.534,00 kuna.

Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 90. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispravak, 151/04, 88/05, 121/05–dalje: OZ).

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 3.880,000 kuna zajedno s kamatama i troškovima, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 150.000,00 Dem uz zatezne kamate, založnim pravom u korist Polyxo d.o.o. za iznos od 50.000,00 ITL uz zatezne kamate, te podzaložnim pravom na nekretninama ovršenikovog dužnika glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika Polyxo d.o.o. za korist Sandre Ivić pod brojem Z-1814/10.

Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci, te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 146a OZ-a).

Ovlašćuju se 1. i 2. ovrhovoditelj da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 90 stavak 5 OZ-a).

Nekretnina u točki 1. ovoga zaključka na ročištu za prodaju – ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 97 stavak 1, OZ-a), odnosno ispod 647.022,66 kuna.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju, stečajni upravitelj 1. ovrhovoditelja, pun. 2. ovrhovoditelja i pun. ovršenice da 15. prosinca 2020. u 11,30 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj ovršitelja 051211100).

Pozivaju se stečajni upravitelj 1. ovrhovoditelja, pun. 2. ovrhovoditelja i pun. ovršenice da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana kupnje na ročištu za dražbu (članak 100 stavak 1 OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 100. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 93 stavak 1, točka 6 i stavak 2, u svezi s člankom 100 OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 93 stavak 3 OZ-a).

4. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 97.053,00 kuna.

5. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 93 stavak 1 točka 8., u svezi sa člankom 94 i člankom 98 OZ-a);

6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4 OZ-a).

7. Poziva se 1. ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predjmi iznos od 116,50 kuna na žiro računa ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (15. prosinca 2020.). Ako 1. ovrhovoditelj ne predjmi traženi iznos u istom roku, radnja razgledavanja nekretnine se neće provesti.

Obrazloženje

Sud je rješenjem poslovni broj Ovr-681/2019 od 23. rujna 2020. zastao s postupkom ovrhe za vrijeme do 18. listopada 2020., sukladno Zakonu o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti („Narodne Novine“ br. 53 /20).

Obzirom je trajanje posebnih okolnosti u smislu navedenog Zakona temeljem članka 8, utvrđeno od dana njegovog stupanja na snagu do isteka roka od tri mjeseca nakon njegovog stupanja na snagu, a koji je rok odlukom o produljenju trajanja posebnih okolnosti produžen do zaključno 18. listopada 2020., a koji je rok određen za zastoj istekao, to je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 4. studenog 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

NA POLI
TUR I
Vrijeme potpisivanja:
04-11-2020
15:19:44

Sudac:

Iva Polić Turčić, v.r.

DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD
CN=5.4.97-#130D48523534353636333834363331
L=RJEKA
S=POLI TUR I
G=WA
OU=Općina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od primitka ovjerenog prijepisa istog. Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju 1. ovrhovoditelja
- pun. 2. ovrhovoditelja
- pun. ovršenice
- podzaložnom vjerovniku - Sandri Ivić, odvjetnici
- Porezna uprava – Rijeka
- e oglasna ploča
- sudskim ovršiteljima-putem e-maila
- Hrvatskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: **1789a-8000d**

Kontrolni broj: **06ceb-90c03-b161b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.